



COMUNE di FAENZA

Prot. n.

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale n. 63

Oggetto: **SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN CONFORMITÀ AL P.R.G. PER L'INSEDIAMENTO COMMERCIALE "LE MAIOLICHE" DI CUI ALLA SCHEDA DI P.R.G. N. 7 "POLO COMMERCIALE FAENZA" - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquattordici, il giorno venticinque del mese di marzo (25.03.2014) nel Palazzo Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati, ai Sigg.:

MALPEZZI dr. Giovanni	Sindaco
ISOLA dr. Massimo	Vice Sindaco
MINZONI dr. Gaspare	Assessore
SAVINI dr. Roberto	Assessore
ZIVIERI dr. Claudia	Assessore
MAMMINI Matteo	Assessore
BANDINI ing. Antonio	Assessore
CAMPODONI ing. Maria Chiara	Assessore

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione i Sigg.:

Minzoni e Campodoni

Assume la Presidenza il **SINDACO dr. Giovanni MALPEZZI**

Assiste il Segretario Generale **dott.ssa Roberta FIORINI**

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza" - APPROVAZIONE

===== *** =====

Il **Presidente** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Precedenti

- Atto G.P. n. 397/22571 del 29.04.1998 di approvazione della Variante Generale al PRG e successive varianti;
- Atto C.C. n. 973/76 del 17.02.2000 "*Valutazione della conformità dello strumento urbanistico rispetto agli indirizzi ed ai criteri di cui alla legge regionale 5.7.1999, n. 14 e contestuale valutazione delle aree da destinare alla localizzazione di medie e grandi strutture di vendita ai fini della preparazione della conferenza dei servizi di cui all'art. 7 della legge regionale n. 14/1999*";
- Atto C.C. n. 4423/319 del 05.10.2006 "*Accordo Territoriale tra la Provincia di Ravenna e il Comune di Faenza ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 20/2000 relativo al "Il nuovo polo funzionale commerciale di Faenza" deliberato dal Consiglio Provinciale di Ravenna con atto 103 del 07.11.2006, sottoscritto in data 19.01.2007 dal Presidente della Provincia di Ravenna e in data 23.01.2007 dal Sindaco del Comune di Faenza – Rep. 3955*";
- Atto C.C. n. 5218/382 del 29.11.2006 avente per oggetto: Piano particolareggiato per la realizzazione del nuovo polo funzionale commerciale di Faenza in Via Granarolo-Naviglio - Variante al P.R.G. n. 34 - (Scheda n. 7 "Area Marcucci" e Scheda n. 166 "Area Cà Palazzina") – ADOZIONE;
- Atto G.C. n. 161 del 8.05.2007 avente per oggetto: "Esito della procedura di verifica (screening) relativa al progetto di realizzazione di un insediamento commerciale in intersezione tra S.P. n. 8 Naviglio e Via Bisaura: "Piano Particolareggiato in Variante al PRG schede n. 7 Area Marcucci e n. 166 Cà Palazzina" presentato dalla ditta Faenza Sviluppo - Area Marcucci.";
- Atto C.C. n. 2306/161 del 24.05.07 avente per oggetto: *Piano particolareggiato per la realizzazione del nuovo polo funzionale commerciale di Faenza in Via Granarolo-Naviglio - Variante al P.R.G. n. 34 - (Scheda n. 7 "Area Marcucci" e Scheda n. 166 "Area Cà Palazzina")* **CONTRODEDUZIONE e APPROVAZIONE**;
- Atto C.C. n. 3851/218 del 26.09.08 avente per oggetto: *Conferenza di pianificazione per la definizione del nuovo range di variazione 2007-2011 in variante al PTCP per le grandi superfici di vendita – indirizzi per la pianificazione nel Comune di Faenza*;
- Atto C.C. n. 4517/293 del 13.11.08 avente per oggetto: "*Prima variante al Piano particolareggiato per la realizzazione del nuovo polo funzionale commerciale di Faenza in Via Granarolo-Naviglio - Variante al P.R.G. n. 45 - (Scheda n. 7 "Area Polo Commerciale Faenza" e Scheda n. 129 "Area Bisaura")* – ADOZIONE";
- Atto C.C. n. 33/547 del 12.02.2009 avente per oggetto: "*Prima variante al Piano particolareggiato per la realizzazione del nuovo polo funzionale commerciale di Faenza in Via Granarolo-Naviglio - Variante al P.R.G. n. 45 - (Scheda n. 7 "Area Polo Commerciale Faenza" e Scheda n. 129 "Area Bisaura")* – APPROVAZIONE";
- Convenzione rep. 135.811 Raccolta n. 12.723 stipulata in data 25.07.2007 dal notaio Gargiulo Massimo per il Piano Particolareggiato di iniziativa privata in variante al PRG scheda n. 7 e 166 "Area Marcucci" e "Area Cà Palazzina",

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
URBANISTICA - AMBIENTALE
(Arch. Daniele Babalini)

=====

Comune di Faenza - Servizio Progettazione Urbanistica-Ambientale

Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza"

APPROVAZIONE

comprendiva di tutti i pareri degli Enti competenti, registrata a Faenza il 30.07.2007 n. 2524 serie 1T e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ravenna il 31.07.2007;

- Atto C.C. Prot. n.5761/17 del 22.01.2010 “Piano Strutturale Comunale Associato dei comuni dell’Ambito Faentino (PSC)” – Pubblicazione sul BUR n. 54 del 31.03.2010;
- Atto di cessione gratuita del diritto di usufrutto da parte della Società “Faenza Sviluppo – Area Marcucci srl” in favore del Comune di Faenza, presso il Polo Funzionale Commerciale dell’Autostrada”, Atto Notaio Gargiulo Rep. 141.556 racc. 15812 del 24.03.2010, registrato a Faenza il 08.04.2010 n. 647 serie 1T, trascritto a Ravenna il 09.04.2010 al n. 6474 Reg. Gen. e al n. 3814 Reg. Part.;
- Atto C.C. n. 165 del 28.06.2010: “Autorizzazione a presentare piani particolareggiati per le aree non attuate del PRG vigente”;
- Atto C.C. n. 23/4285 del 30.01.2012: “Piano Generale degli impianti pubblicitari e degli impianti per le pubbliche affissioni – Adeguamento 2012”;
- Determina n. 82 (Prot.n. 0036108 del 16.09.2013) “*Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l’insediamento commerciale “Le Maioliche” di cui alla scheda di PRG n. 7 “Polo Commerciale Faenza” - Pubblicazione.*”

Normativa di riferimento

- Legge n.1150 del 17.08.1942 “Legge Urbanistica” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n.47 del 07.12.1978 “Tutela e uso del territorio” e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge Regionale n.20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e successive modifiche ed integrazioni,
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 9 del 28.02.2006 e sue successive varianti;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- Piano Strutturale Comunale Associato - PSC” approvato dal Consiglio Comunale di Faenza con atto n. 17 del 22.01.2010 – art. 5 Norme di attuazione;
- Legge n. 106 del 12.07.2011 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l’economia”– art. 5 (comma 13 lettera b) “*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.*”) – così come riportato nell’All. “A” della Del. G.R. n. 1281 del 12.09.2011.
- Legge Regionale n.15 del 30.07.2013 “Semplificazione della disciplina edilizia” e s.m. e i..

Premessa

L’area interessata dalla presente variante, identificata dal PRG attraverso la scheda n. 7 denominata “Polo Commerciale Faenza”, si estende per circa mq. 195.613 tra la Bisaura e l’autostrada A14 ed è classificata come Art. 12.6 “Zone urbane di trasformazione - Zone produttive miste di nuovo impianto”.

La proprietà Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. in forma abbreviata IGD SIIQ S.p.A., con sede a Bologna in Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 13, in data 25.07.2013 con Prot. n. 29871 (class.06-01 Fasc. 13/2010), ha presentato domanda di variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata, in conformità al PRG vigente, al fine di apportare alcune modifiche unicamente alle destinazioni d'uso degli spazi in usufrutto al Comune per la promozione e ad alcuni puntuali aspetti convenzionali, senza comportare alcun tipo di modifica alle opere e alla conformazione dell'urbanizzazione.

Con tale richiesta di variante la proprietà chiede di eliminare il vincolo di cui punto XXII e all'art. 10 della convenzione urbanistica inerente lo spazio dedicato al Centro Immagine – Vetrina del Territorio:

XXII(omissis).....

Il Piano Particolareggiato prevede inoltre la realizzazione di uno spazio da adibire a Centro per la Promozione dell'immagine e identità di Faenza e del suo territorio in parte a destinazione commerciale in parte per attività espositive e di servizio, con obbligo da parte del soggetto attuatore a non modificare la destinazione d'uso;

Art. 10 Il soggetto attuatore si impegna per sé e propri aventi causa a(omissis).....

In particolare per quanto concerne lo spazio da adibire a Centro per la Promozione dell'Immagine e identità di Faenza, la parti si danno atto che la specifica disciplina per i suddetti locali sarà oggetto di successivo accordo da perfezionare prima della agibilità del Centro Commerciale.

Con lettera Prot.Gen. n. 0036102 del 16.09.2013 il Sindaco, viste le volontà dell'Amministrazione Comunale, avvala quanto proposto.

La proposta di modifica al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in oggetto, rispettando gli standard pubblici minimi di legge e quelli previsti dalla scheda di attuazione del PRG, prevede l'eliminazione del vincolo di cui al punto XXII e all'art. 10 di Convenzione Urbanistica inerente lo spazio da adibire a Centro per la Promozione dell'Immagine e identità di Faenza.

Per effetto della variante in oggetto, i locali ad oggi oggetto di destinazione vincolata per la promozione (di circa mq. 428) divengono a tutti gli effetti superficie a destinazione Commerciale e Area di Vendita non alimentare.

Tale modifica risulta ammissibile in quanto:

- la quota si standard e di aree pertinenziali previste nel Piano Particolareggiato risultano congruenti con tale destinazioni;
- la nuova superficie di vendita rientra nel limite delle superfici totali già assentite con la precedente variante al piano particolareggiato.

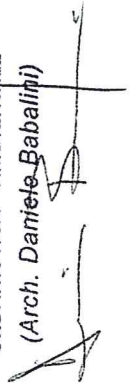
Infatti, verificate le pratiche del Piano Particolareggiato, i parcheggi pertinenziali e gli standard sono stati calcolati sulla potenzialità massima di mq. 24.000 di superficie di vendita prevista nel comparto.

Successivamente al provvedimento urbanistico ed alla relativa convenzione modificata, dovrà essere perfezionato e sottoscritto un nuovo atto di rinuncia del diritto di usufrutto da parte del Comune di Faenza sui locali sopra descritti.

Vengono inoltre riportate, recependo i contenuti della SCIA prot. 29865 del 25.07.2013 presentata nei limiti delle flessibilità previste dal piano approvato, alcune piccole modifiche al regime di proprietà ed uso dei suoli al fine di una razionalizzazione e miglior organizzazione degli spazi, sia per il soggetto privato che per il pubblico.

Le modifiche interessano in particolare il percorso ad uso pubblico antistante i fabbricati e utilizzato per la distribuzione e l'accesso al Centro Commerciale che a seguito della modifica risulterà meglio collegato alle adiacenti aree pubbliche. A seguito di tali aggiornamenti, la consistenza delle aree pubbliche da cedere risulta maggiore rispetto alle previsioni del Piano Particolareggiato vigente.

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
URBANISTICA - AMBIENTALE
(Arch. Daniele Babalini)



Il Comune di Faenza e la proprietà IGD, inoltre, si accordano per aggiungere all'art. 9 del dispositivo della convenzione urbanistica il seguente paragrafo:

"Art. 9... [omissis].

Il Comune di Faenza si impegna a non installare cartelli e/o altri mezzi pubblicitari sulle aree pubbliche interne alla Scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza", in ragione dell'adiacenza all'infrastruttura autostradale della A14 con relativo svincolo e dei connessi assetti di funzionalità e sicurezza."

Il tutto meglio riportato negli elaborati allegati al provvedimento.

Per ciò che attiene agli aspetti legati alla valutazione ambientale delle previsioni della proposta, richiamati i contenuti e le considerazioni sopra descritte, posto che il piano approvato e la sua successiva variante sono stati già assoggettati rispettivamente a VAS e Valsat, si ritiene che la variazione in oggetto ricada nei casi di esclusione dalla procedura di valutazione ai sensi dell'art. 5 della LR 20/00 e s.m.i..

La Legge n. 106/2011 all'art. 5 comma 13 recita:

"...

b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale;

"..."

In forza di tale disposizione, quindi, l'autorità competente all'approvazione del presente provvedimento è la Giunta Comunale.

Considerato che

- In base all'art. 41 comma 1 della L.R. 20/2000 ".....Fino all'approvazione del PSC, del RUE e del POC in conformità alla presente legge, i Comuni danno attuazione alle previsioni contenute nei vigenti piani regolatori generali.....";
- In base all'art. 5 delle Norme del PSC ".....Fino all'adozione del POC continua a valere la normativa del PRG vigente, fatte salve le ulteriori possibilità di cui all'art. 3.3.....";
- gli elaborati presentati tengono conto delle risultanze contenute nei provvedimenti precedentemente approvati, citati nelle premesse, e sono conformi alle indicazioni del PRG;
- le previsioni urbanistico-edilizie riportate negli elaborati progettuali:
 - non prevedono "... aumento dei pesi insediativi..." (art. 5.4 delle N.d.A.);
 - non prevede l'introduzione di nuove funzioni;
 - non ampliano gli ambiti di possibile concentrazione dell'edificazione;

Considerato inoltre che:

- gli atti del provvedimento sono stati depositati in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale e presso il Settore Territorio dal 25.09.2013 al 25.11.2013 compreso, secondo quanto previsto dalla normativa citata;
- del deposito di tale variante al Piano Particolareggiato è stato dato avviso mediante pubblicazione sulla stampa locale (Corriere Faenza del 13.10.2013), BUR n.280 del 25.09.2013 e sul sito del Comune di Faenza;
- con nota del 24.09.2013 Prot. 0037403 Tit.06 Class.01 Fasc.13/2010 è stata inoltrata alla Provincia di Ravenna la documentazione per ottenere il parere ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- entro i termini di deposito e pubblicazione NON sono pervenute osservazioni (Lettera Prot. n. 47477 del 27.11.2013);
- la Provincia di Ravenna – Settore Ambiente e Territorio ha presentato una nota via PEC (Prot. 42640 del 28.10.2013), costituente interruzione dei termini e richiesta di documentazione integrativa;

- in assolvimento alla richiesta della Provincia con nota del 07.01.2014 (Prot. 382 del 07.01.2014) è stata inoltrata dal Comune la specifica documentazione integrativa richiesta costituita dalla lettera a firma delle Segretario Generale sulle osservazioni pervenute e la nota tecnica in merito agli aspetti sismici;
- la Provincia di Ravenna – Settore Ambiente e Territorio, con delibera G.P. n. 50 del 26.02.2014 ha formulato pareri ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e dell'art. 5 L.R. 19/2008.

Motivo del provvedimento

Si procede, ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000, della L. 106/2011, all'approvazione del procedimento che prevede la modifica, in conformità al PRG, al Piano Particolareggiato dell'insediamento commerciale "Le Maioliche", i cui contenuti sono sinteticamente riportati nella "Premessa".

Dare atto che

Per procedere all'approvazione del provvedimento è necessario integrare gli elaborati oggetto di pubblicazione recependo i pareri e le prescrizioni espresse in tale periodo dai vari uffici ed Enti, raccolti nell'elaborato "Atti di pubblicazione", che occorre anch'esso approvare in allegato alla presente delibera come parte integrante e sostanziale.

La variante al Piano Particolareggiato, conforme al PRG, viene quindi approvata ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e della L. 106/2011.

Elaborati

Il presente provvedimento urbanistico, denominato "Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza" - Pubblicazione" integra/modifica il Piano Particolareggiato approvato con Atto C.C. n. 2306/61 del 24.05.2007 e variato con Atto di C.C. n. 33/547 del 12.02.2009, ed è costituito dai seguenti elaborati:

Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza"

URB	00bis	Relazione Tecnica Integrativa	Sett '13
	02var2	Planimetria generale – modifiche sup. di vendita – "Retrocessione" Centro Immagine	Luglio '13
		Convenzione Integrativa	Sett '13

A seguito dell'approvazione della presente seconda variante al Piano Particolareggiato in conformità al PRG, l'intero piano risulterà costituito dagli elaborati di seguito elencati (gli elaborati di variante presentano denominazione evidenziata in grassetto e sono contraddistinti con l'indicazione "Luglio '13" e "Sett '13"), oltre alla convenzione integrativa:

ES	01	Rilievo planoaltimetrico con curve di livello	
	02	Mappa catastale particelle	
	03	Mappa delle proprietà e delle superfici	
	04	Stato attuale dei luoghi	

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
URBANISTICA - AMBIENTALE
(Arch. Daniele Babalini)

GEO	01	Relazione geologica e idrologica	
	02	Fattibilità geologico - geotecnica delle opere di urbanizzazione	
IDRO	01	Reticolo fossi - idraulico	
URB	00	Relazione tecnica generale	Var '08
	00bis	Relazione tecnica integrativa	Sett '13
	01	Inquadramento urbanistico	
	02	Progetto: Verifiche standards	Var '08
	02bis	Verifiche standards - Regime ed uso dei suoli	Var '08
	02var2	Planimetria generale – Modifiche sup. di vendita – “Retrocessione” Centro Immagine	Luglio '13
	03	Progetto: Planimetria generale	
	04	Viabilità, parcheggi e altimetrie	
	05	Rotatoria principale e riqualificazione Naviglio	
	07	Viabilità e percorsi	
	08	Sezioni viabilità, parcheggi	
	09	Progetto aree verdi	
	10	Relazione sul verde e sul paesaggio	
	13	Normativa di Piano	
	14	Convenzione	
15	Computo metrico estimativo		
VAS	01	Rapporto preliminare art. 12 del D. Lgs.152/06	Var '08
RT	01	Linee tecnologiche preesistenti	
	03	Elettrificazione	
	04	Acquedotto	
	05	Gasdotto	
	06	Telefonia	
	07	Cablaggio	
	08	Illuminazione pubblica	
	08a	Illuminazione pubblica - Relazione tecnica	
	09a	Fognatura nera	
	09b	Fognatura nera	
	10	Fognatura acque bianche e laminazione	
	10a	Fognatura acque bianche e laminazione - particolari costruttivi	
10b	Fognatura acque bianche - caratteristiche tecniche, quote e profili		
11	Fognature - Relazione tecnica		

Pareri

Il provvedimento è stato sottoposto al parere di:

- a) **Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio:**
seduta del 05.09.2013 parere favorevole;
seduta del 20.03.2014 parere favorevole
- b) **Comune di Faenza – Settore Lavori Pubblici:** parere favorevole per la variante in data 12.09.2013 (visto sulle tavole di variante);
- c) **Comune di Faenza – Settore Sviluppo Economico:** parere favorevole per la variante in data 12.09.2013 (visto sulle tavole di variante);
- d) **ARPA parere ambientale:** Prot. n° PGRA/2013/8088 del 20.09.2013: parere favorevole, riportato nella Tavola degli Atti di pubblicazione (All. "D").

e) **Provincia di Ravenna** - con deliberazione della Giunta Provinciale n. 50 del 26.02.2014 la Provincia di Ravenna – Settore Ambiente e Territorio, si delibera:

- Che ai sensi dell'art. 35 LR 20/00 e s.m.i., in ordine alla seconda variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza" non venga formulata alcuna osservazione.
- Che, relativamente alle disposizioni dettate dall'art. 5 LR 20/2000 e s.m.i., sulla base della dichiarazione del Comune di Faenza di cui alla determina del Settore territorio – Servizio progettazione urbanistica e ambientale – n.DD) Prot.36108 del 16 settembre 2013 la presente Variante rientra nelle condizioni di esclusione della procedura di VAS/Valsat di cui all'art. 5 c.5 della L.R. 20/2000;
- Che relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche della variante al piano particolareggiato in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, si prenda atto che la variante prospettata non comporta passaggio di classe d'uso secondo quanto previsto dalle Norm Tecniche per le costruzioni del 2008 (punto 8.4.1.), sulla base delle dichiarazioni riportate nel "Constatato" della presente relazione istruttoria.

- Visto il parere espresso, a norma dell'art. 49, 1° comma del D.lgs n. 267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnica;

a voti unanimi palesemente resi,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

- 1) Approvare ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000 e dell'art. 5 comma 13 lett. b) L.106/2011 il seguente provvedimento:

Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza"

nelle risultanze di quanto riportato nei seguenti elaborati che risultano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

URB	00bis	Relazione tecnica Integrativa	Sett. '13	All. "A"
	02var2	Planimetria generale – modifiche sup. di vendita – "Retrocessione" Centro Immagine	Luglio '13	All. "B"
		Convenzione integrativa	Luglio '13	All. "C"

Atti di pubblicazione **All. "D"**

- 2) Dare atto che a seguito dell'approvazione della presente seconda variante al Piano Particolareggiato in conformità al PRG, l'intero piano risulterà costituito dagli elaborati di seguito elencati (gli elaborati di variante presentano denominazione evidenziata in grassetto e sono contraddistinti

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
URBANISTICA - AMBIENTALE
(Arch. Daniele Babalini)

con l'indicazione "Luglio '13" e "Sett. '13", oltre alla convenzione integrativa:

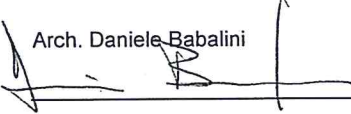
ES	01	Rilievo planoaltimetrico con curve di livello	
	02	Mappa catastale particelle	
	03	Mappa delle proprietà e delle superfici	
	04	Stato attuale dei luoghi	
GEO	01	Relazione geologica e idrologica	
	02	Fattibilità geologico - geotecnica delle opere di urbanizzazione	
IDRO	01	Reticolo fossi - idraulico	
URB	00	Relazione tecnica generale	Var '08
	00bis	Relazione tecnica integrativa	Sett '13
	01	Inquadramento urbanistico	
	02	Progetto: Verifiche standards	Var '08
	02bis	Verifiche standards - Regime ed uso dei suoli	Var '08
	02var2	Planimetria generale – Modifiche sup. di vendita – “Retrocessione” Centro Immagine	Luglio '13
	03	Progetto: Planimetria generale	
	04	Viabilità, parcheggi e altimetrie	
	05	Rotatoria principale e riqualificazione Naviglio	
	07	Viabilità e percorsi	
	08	Sezioni viabilità, parcheggi	
	09	Progetto aree verdi	
	10	Relazione sul verde e sul paesaggio	
	13	Normativa di Piano	
	14	Convenzione	
15	Computo metrico estimativo		
VAS	01	Rapporto preliminare art. 12 del D. Lgs.152/06	Var '08
RT	01	Linee tecnologiche preesistenti	
	03	Elettrificazione	
	04	Acquedotto	
	05	Gasdotto	
	06	Telefonia	
	07	Cablaggio	
	08	Illuminazione pubblica	
	08a	Illuminazione pubblica - Relazione tecnica	
	09a	Fognatura nera	
	09b	Fognatura nera	
	10	Fognatura acque bianche e laminazione	
10a	Fognatura acque bianche e laminazione - particolari costruttivi		
10b	Fognatura acque bianche - caratteristiche tecniche, quote e profili		
	11	Fognature - Relazione tecnica	

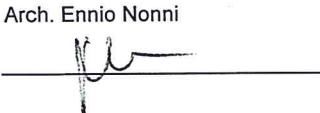
- 3) Dare atto che sul sito Internet del Comune di Faenza a far data dal 25 settembre 2013 è stata pubblicata, per la libera visione, la documentazione costitutiva del provvedimento urbanistico in oggetto, comprensiva degli allegati tecnici;

- 4) Fare riserva di trasmettere il presente provvedimento alle Amministrazioni Provinciali e Regionali, in adempimento a quanto prescritto al 3° comma dell'art. 15 della L.R. n. 47/78 e s.s.m.; dovrà inoltre essere dato avviso dell'avvenuta approvazione sul BURER della Regione Emilia-Romagna e sul sito del Comune di Faenza;
- 5) Dare atto che il presente provvedimento ha riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e che non necessita di copertura finanziaria;
- 6) L'efficacia della presente variante è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della modifica della convenzione;
- 7) Dichiarare l'immediata eseguibilità del provvedimento a termini del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento, dando atto che è stata eseguita apposita separata votazione unanime.

A norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, **SI ATTESTA**, per l'atto in oggetto:

LA REGOLARITA' TECNICA E AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA:  Arch. Daniele Babalini

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO  Arch. Ennio Nonni

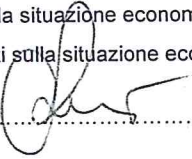
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
in merito alla presente proposta di deliberazione, considerato che :

è dotata di copertura finanziaria;

non necessita di copertura finanziaria;

ha riflessi ~~diretti~~ o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

si esprime parere positivo..... 

si esprime parere negativo

eventuali motivazioni

o:\00 - urbanistica\01 pu-pp\sch_007-marcucci v34\2013 variante\approvazione___2014 - del-gc appr.doc

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA DI PRG N. 7 "POLO COMMERCIALE FAENZA"**

VARIANTE SECONDA IN CONFORMITA' AL PRG

INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 25.07.2007



* 0 0 0 1 4 6 5 9 7 0 *

(Convenzione redatta ai fini e per gli effetti degli Artt. 18, 25 e 49 della Legge Regionale n° 47 del 07/12/1978, come modificata dalla Legge Regionale n° 23 del 29/03/1980 e ss.mm.ii.)

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Roberta Fiorini

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto e ragione di legge tra:

Il "COMUNE DI FAENZA" con sede in Faenza - Piazza del Popolo n. 31, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00357850395, in persona di NONNI ENNIO, architetto, nato a Faenza il 28/09/1954 (ventotto Settembre millenovecentocinquantaquattro), in qualità di Dirigente, domiciliato per la carica presso la sede municipale, autorizzato a questo atto in virtù dei poteri attribuitigli dallo Statuto del Comune e come tale in rappresentanza del Comune di Faenza, in nome e per conto dell'Ente stesso come da incarico conferito con Decreto del Sindaco Prot. n. 157 dell'03.01.2013 (ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000), in attuazione alla delibera del Giunta Comunale del Comune di Faenza in data n. , divenuta esecutiva, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera " ";

e dall'altra parte la società "IGD SIIQ SPA" (che in data 30 settembre 2010, con atto di fusione a rogito dott.sa Daniela Cenni, notaio in Castenaso, Rep.19609 - Racc. 13228 ha effettuato fusione per incorporazione della società "FAENZA SVILUPPO - AREA MARCUCCI - S.R.L.") con sede legale in Ravenna in via Agro Pontino 13, codice fiscale e partita IVA 00397420399, numero di iscrizione presso il R.E.A di Ravenna al numero 88573, capitale sociale deliberato Euro 417.506.954,94

(quattrocentodiciassettemilionicinquecentoseimilanovecentocinquantaquattro virgola novantaquattro),

sottoscritto Euro 336.028.239,08

(trecentotrentaseimilioniventottomiladuecentotrentanove virgola zero otto)

versato Euro 336.028.239,08,

(trecentotrentaseimilioniventottomiladuecentotrentanove virgola zero otto)

in persona di ZOIA ROBERTO, nato a Mantova il 18 giugno 1961, in qualità di Procuratore Speciale della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale, di seguito denominata "soggetto attuatore".

**IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
URBANISTICA - AMBIENTALE**
(Arch. Daniele Babalini)

PREMESSA

Vista la convenzione Rep. 135.811 Raccolta n. 12.723 stipulata in data 25.07.2007 dal notaio Gargiulo Massimo per il Piano Particolareggiato di iniziativa privata in variante al PRG scheda n. 7 e 166 "Area Marcucci" e "Area Cà Palazzina", comprensiva di tutti i pareri degli Enti competenti, registrata a Faenza il 30.07.2007 n. 2524 serie 1T e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ravenna il 31.07.2007;

Vista la volontà delle parti di procedere alla retrocessione, in favore del soggetto attuatore, del diritto di usufrutto di cui agli atti:

- Rep. n° 141556 Racc. n°15812 del 24-03-2010, registrato a Faenza il 08-04-2010 al n°647 Serie 1T e trascritto a Ravenna il 09-04-2010 al n°6474 di registro generale e al n°3814 di registro particolare, con il quale la società "Faenza Sviluppo – Area Marcucci s.r.l." ha ceduto gratuitamente al Comune di Faenza il diritto di usufrutto dei locali destinati alla promozione di Faenza, presso il Polo Funzionale Commerciale dell'autostrada, locali distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Faenza al foglio 64, Mappale 304, sub 34
- Rep. n°141837 Racc. n°15977 del 17-05-2010 al n°1221 Serie 1T – atto ricognitivo a rogito notaio Dott. Massimo Gargiulo di Faenza.

che sarà attuata con separato contratto, si rende necessario adeguare la Convenzione Urbanistica Rep. 135.811 stipulata in data 25.07.2007 nei seguenti termini:

A. al punto XXII delle premesse,eliminare il paragrafo:

"XXII... [omissis] Il Piano Particolareggiato prevede inoltre la realizzazione di uno spazio da adibire a Centro per la Promozione dell'immagine e identità di Faenza e del suo territorio in parte a destinazione commerciale in parte per attività espositive e di servizio, con obbligo da parte del soggetto attuatore a non modificarne la destinazione d'uso"

B. all'Art.10 del dispositivo eliminare il paragrafo:

"Art. 10... [omissis] In particolare per quanto concerne lo spazio da adibire a Centro per la Promozione dell'Immagine e identità di Faenza, la parti si danno atto che la specifica disciplina per i suddetti locali sarà oggetto di successivo accordo da perfezionare prima della agibilità del Centro Commerciale."



Si dà atto, inoltre, che le parti si accordano per aggiungere all'art. 9 del dispositivo il seguente paragrafo:

"Art. 9... [omissis]

Il Comune di Faenza si impegna a non installare cartelli e/o altri mezzi pubblicitari sulle aree pubbliche interne alla Scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza", in ragione dell'adiacenza all'infrastruttura autostradale della'A14 con relativo svincolo e dei connessi assetti di funzionalità e sicurezza."

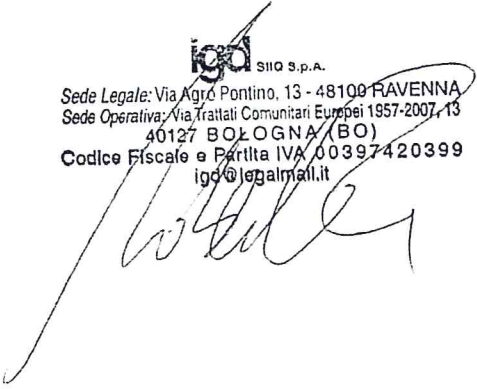
Resta valida ogni altra pattuizione presente nella Convenzione Urbanistica, di cui in oggetto ed ivi non espressamente oggetto di modifica.

Faenza, data .

F.to:

Ennio Nonni

Zoia Roberto


igd SIO S.p.A.
Sede Legale: Via Agro Pontino, 13 - 48100 RAVENNA
Sede Operativa: Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, 13
40127 BOLOGNA (BO)
Codice Fiscale e Partita IVA 00397420399
igd@legalmail.it



COMUNE di FAENZA
Settore Territorio

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Roberta Fiorini

PUBBLICATO	Determina Dirigenziale n. 82	del 16.09.2013
APPROVATO	ATTO G.C. n.	del

**SECONDA VARIANTE AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA**
insediamento commerciale "Le Maioliche"
scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza"

ATTI DI PUBBLICAZIONE

**IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
URBANISTICA - AMBIENTALE**
(Arch. Daniele Babalini)

Marzo 2014

**SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
INSEDIAMENTO COMMERCIALE "LE MAIOLICHE"**

INDICE

1. Atti pubblicazione:
 - Avviso di deposito
 - inserzione stampa locale
 - pubblicazione sul BUR n. 280 del 25.09.2013
 - parere ARPA
 - lettera di trasmissione alla Provincia di Ravenna
 - richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Ravenna
 - lettera di trasmissione delle integrazioni alla Provincia di Ravenna
 - delibera Provincia di Ravenna: atto G.P. n. 50 del 26.02.2014

2. Lettera a firma del Segretario Generale sulle osservazioni pervenute

*SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
INSEDIAMENTO COMMERCIALE "LE MAIOLICHE"*

1. Atti di pubblicazione:

- Avviso di deposito
- inserzione stampa locale
- pubblicazione sul BUR n. 280 del 25.09.2013
- parere ARPA
- lettera di trasmissione alla Provincia di Ravenna
- richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Ravenna
- lettera di trasmissione delle integrazioni alla Provincia di Ravenna
- delibera Provincia di Ravenna: atto G.P. n. 50 del 26.02.2014

COMUNE di FAENZA

Prot.Gen. n° 0036178

Cl. 06-01 Fasc. 13/2010

AVVISO di DEPOSITO

Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza"

- Ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- vista la Determina del Dirigente del Settore Territorio del 16 settembre 2013 Prot. Gen. n. 0036108 – Reg.Sett. n. 82 (Cl. 06-01 – Fasc. 13/2010) "*Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza" - Pubblicazione*"

SI RENDE NOTO

che tutti gli atti del provvedimento saranno depositati in libera visione al pubblico presso il Settore Territorio in Via Zanelli n.4, negli orari d'ufficio con inizio dal giorno **25 settembre 2013 fino al 25 novembre 2013 compreso**. Le eventuali **osservazioni**, ai sensi di legge, dovranno essere redatte in duplice copia, corredate di elaborati esplicativi, e

presentate entro il

25 novembre 2013

Dalla Residenza Municipale, 16 settembre 2013

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE TERRITORIO
(Arch. Ennio Nonni)



CAMPAGNA DI HERA E COMUNE

Troppi i rifiuti abbandonati

«Più educazione e multe»

di FRANCESCO DONATI

FAENZA. Frigoriferi, lavatrici, e poi poltrone, materassi, lettini, passeggini, seggiolini, mobili, perfino batterie per auto, finestre e termosifoni: se si stilasse una top ten dei ri-

futi ingombranti, a volte inquinanti o addirittura nocivi o pericolosi abbandonati per le vie di Faenza, tali prodotti vi rientrerebbero sicuramente. Il fenomeno è assai diffuso.

Sanzioni e degrado. Il tutto rappresenta degrado, scarso senso civico, ma anche un reato sanzionabile con multe che vanno da 300 a 3.000 euro. Può essere frutto anche di una cattiva informazione, perciò Hera e Comune hanno deciso di porvi freno. «Vogliamo impegnarci al massimo - ha dichiarato l'assessore Roberto Savini - perché esistono soluzioni più intelligenti ed ecologiche per smaltire gli ingombranti. Se abbandonati sono un serio problema ambientale e un costo per la comunità». Così è partita una campagna a favore del corretto smaltimento.

I numeri della vergogna. Nel solo 2012 sono stati 4.120 gli interventi per raccogliere i rifiuti abbandonati, in pratica 11 al giorno. Nei primi 6 mesi del 2013 il trend prosegue sugli stessi valori con 1.976 operazioni effettuate. Nell'indagare il caso, Hera ha individuato gli spazi dove gli abbandoni avvengono più di frequente, e spesso sono le periferie le più colpite, vicino a cassonetti nelle vie Modigliana (località Rivalta), S. Biagio Antico intersezione via S. Mamante), S. Lucia (presso il cimitero degli Inglesi), Formellino, in prossimità del civico 5, Casale (intersezione via Tebano), Granarolo (incrocio via Villa Fenata). Ma a destra più indignazione sono gli accumuli in vari punti

della città compreso il centro storico, nei parcheggi a pagamento perfino, al posto delle auto.

Affissioni e cartoline. I faentini troveranno manifesti affissi nei punti di maggior afflusso e cartoline informative saranno inviate alle famiglie. I messaggi sono del tipo «Vogliamo abbandonare i rifiuti o le brutte abitudini? Vogliamo alzare pesanti lavatrici o il telefono per chiamare il servizio a domicilio?». Secondo Hera «il tema è così affrontato con attenzione. Ai comportamenti educati abbiamo aggiunto le informazioni per accedere ai servizi disponibili».

Lo smaltimento degli ingombranti. Si possono collocare in strada, nei pressi della proprietà e non a fianco di contenitori per rifiuti, non oltre 5 pezzi per ogni prenotazione, pari a 2 metri cubi, concordando l'ubicazione e la giornata del ritiro al numero gratuito 800 999 500, dalle 8 alle 20 dal lunedì al venerdì e il sabato dalle 8 alle 13 (da cellulare 199 199 a pagamento). Gli elettrodomestici vecchi possono essere consegnati al rivenditore, obbligato al ritiro, quando si acquistano i nuovi. Sfalci e potature non devono superare i 3 metri cubi: si rifrano ra-



Rifiuti abbandonati in piazza Il Giugno

maglie e tronchi fino a un diametro di 50 cm e 1 m di lunghezza, quantità superiori vanno consegnate direttamente alla stazione ecologica. Per cemento e amianto la quantità massima è di 250 kg di rifiuto smontato ed imballato, in questo caso occorre rivolgersi all'Urp del Comune (0546 691149) il lunedì dalle 12 alle 13.30.

Stazione ecologica ed ecomobile. In via Righi è a disposizione dei cittadi-

ni l'area per tutte le raccolte differenziate (66mila accessi annui): è aperta dal lunedì al venerdì dalle 7.30 alle 12 e dalle 14.30 alle 17, il sabato dalle 7.30 alle 13. A Borgo Tuliero, Granarolo e Reda c'è la raccolta porta a porta integrale, ed è possibile consegnare i rifiuti ingombranti domestici all'Ecomobile, alternativamente presente nelle tre frazioni il sabato mattina.

Varianti al Prg in visione al pubblico

FAENZA. Negli uffici comunali del settore Territorio (via Zanelli 4) sono in visione al pubblico gli atti relativi a due varianti al Prg. Si tratta della variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata "Area Italgas - via Malpighi via Righi" e di quella relativa all'insediamento commerciale "Le Maioliche". La prima variante riguarda la proposta di una lieve modifica dei lotti e la trasformazione dell'area adibita a parcheggio, che diventa edificabile nel rispetto degli standard di legge. La seconda riguarda invece la trasformazione a destinazione commerciale dell'area (circa 428 metri quadrati) del centro commerciale "Le Maioliche" inizialmente vincolata a pr o m o z i o n e dell'immagine della città. Gli atti delle due varianti saranno consultabili fino al 25 novembre. Eventuali osservazioni, redatte in duplice copia di cui una in carta bollata e corredate degli elaborati esplicativi, dovranno essere presentate sempre entro il 25 novembre. Gli uffici comunali del settore Territorio sono aperti al pubblico il lunedì e giovedì mattina, dalle 8.30 alle 13, e il martedì pomeriggio dalle 14.30 alle 16.30.

Badante dell'est ruba biglietti della lotteria

Casola, se ne impossessa mentre il titolare è distratto, ma le videocamere la inchiodano

CASOLA VALSENO. I carabinieri hanno denunciato una 39enne originaria dei paesi dell'est, abitante a Riolo e incensurata: si è resa responsabile di un furto di biglietti della Lotteria Italia prelevati all'interno dell'edicola/tabaccheria casolana di via della Sorgente. Il titolare si era accorto che nel solito posto dove quella stessa mattina all'apertura del negozio ricordava di aver riposto i biglietti della lotteria, mancavano due blocchetti, pertanto aveva allertato il 112. I militari hanno visionato i filmati registrati dall'impianto di videosorveglianza installato nel negozio, constatando che effettivamente una donna quella stessa mattina, approfittando di un momento di di-

strazione del proprietario che stava servendo un altro cliente, si era impossessata con una "mossa" fulminea di due blocchetti (in totale 40 biglietti) della Lotteria Italia, validi per l'estrazione del 6 gennaio 2014 nonché contenenti una sezione "gratta e vinci" che consente vincite in denaro da riscuotere immediatamente. Con disinvoltura la donna, consumato il furto, aveva anche aspettato il suo turno dopodiché aveva comprato le sigarette ed addirittura, terminato l'acquisto, si era fermata a conversare con un'altra cliente, raccontando, come ricordato dal proprietario della tabaccheria, vicende della sua vita privata fra cui una sua precedente at-

tività di badante in una struttura per anziani di Faenza. Le indagini, che sono partite dalle immagini, hanno "preso spunto" anche dal tenore di quella "chiacchierata" che aveva allacciato nella tabaccheria dopo il furto. Sono state effettuate verifiche presso le case per anziani della zona che hanno consentito di risalire alle sue generalità - avendo effettivamente la stessa lavorata come badante - nonché al suo indirizzo di Riolo, dove nella mattinata di ieri gli uomini dell'Arma hanno effettuato una perquisizione. Non sono stati trovati i biglietti trafugati, ma le "prove" inconfutabili raccolte contro di lei le hanno procurato la denuncia per "furto aggravato".

Una passeggiata gastronomica in centro

"Fa gusto": dalle 16 possibile acquistare gli ultimi biglietti, alle 17 via agli assaggi

FAENZA. Le piazze e le strade del centro storico si preparano ad ospitare una "città in passeggiata" tra i locali pubblici di "Faenza c'entro" (il consorzio che riunisce gli operatori commerciali faentini) per la seconda edizione di "Fa gusto". L'iniziativa è in cartellone dalle 17 alle 21.30 odierne.

Scelto il menù preferito tra i tre a disposizione quest'anno, chi è in possesso del biglietto può partire all'assaggio delle nove portate che compongono il percorso. Un pasto completo, dall'antipasto al dolce, con tan-

to di aperitivo e caffè che può essere gustato passeggiando in completa libertà da un locale all'altro.

Dalle 16 in piazza del Popolo sarà possibile acquistare presso il punto informativo di "Faenza c'entro" gli ultimi biglietti ancora disponibili per i tre percorsi, mentre dalle 17 partiranno gli assaggi. Il costo del biglietto è di 14 euro.

Ce n'è per tutti i gusti: piatti della tradizione come il capriccio al forno e la polenta con sugo ai funghi del menù rosso, proposte tipicamente autunnali come i fagioli in umido e i

passatelli d'ottobre del menù verde, e goloso cibo da strada come l'assaggio di porchetta del menù blu. Non mancheranno nemmeno pietanze vegetariane e dolcezze a volontà.

La concessionaria Moreno motor company di Faenza è sponsor della giornata e allestirà in piazza del Popolo uno showroom all'aria aperta delle sue migliori autovetture.

"Faenza c'entro" si avvale della partnership tecnica di Pieri Group, azienda censate leader in Emilia Romagna per la fornitura di piatti, posate e prodotti in carta e plastica mo-



L'evento è in programma fino alle 21.30 di stasera

nouso che renderanno possibile una facile degustazione itineraria. Dall'organizzazione un ringraziamento particolare va a Ubi Banca Popolare di Ancona, main sponsor di "Faenza c'entro", Avis Faenza e Nazio-

nale Elettronica. Il progetto "Fa gusto" è realizzato con il patrocinio del Comune di Faenza e delle associazioni di categoria Confcommercio Ascom, Confartigianato, Cna e Confesercenti.



Sommario

DELIBERAZIONI REGIONALI

DELIBERAZIONE DELL' ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

10 SETTEMBRE 2013, N. 139: Finanziamento per la realizzazione di residenze per l'esecuzione delle misure di sicurezza (Decreto MdS del 28/12/2012). Approvazione programma utilizzo risorse. (Proposta della Giunta regionale in data 15 luglio 2013, n. 971).....8

ATTI DI INDIRIZZO DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

RISOLUZIONE - Oggetto n. 4447 - Risoluzione proposta dai consiglieri Bazzoni, Montanari, Barbati, Grillini, Noè, Sconciaforni, Carini, Monari, Piva, Donini, Pariani, Alessandrini, Riva, Defranceschi, Naldi, Zoffoli, Pagani, Bartolini, Aimi, Alberto Vecchi, Casadei, Serri, Fiammenghi, Pollastri, Lombardi, Luciano Vecchi, Barbieri, Mumolo, Manfredini, Ferrari e Cavalli per impegnare la Giunta regionale ad individuare, alla luce dell'emergenza sanitaria legata all'influenza aviaria, ulteriori criteri di biosicurezza per la strutturazione e la gestione degli allevamenti avicoli delle filiere produttive regionali e dei relativi impianti, prevedendo inoltre incentivi per sostenere le conseguenti ristrutturazioni9

RISOLUZIONE - Oggetto n. 4448 - Risoluzione proposta dai consiglieri Sconciaforni, Luciano Vecchi, Barbati, Grillini, Bazzoni, Lombardi, Filippi, Naldi, Monari, Noè, Riva, Defranceschi, Favia, Manfredini e Pagani per chiedere alla Giunta, nel rispetto dei valori di pace, di ripudio della guerra, del diritto alla sovranità nazionale e dei popoli, di intervenire presso il Governo italiano affinché si pronuncino contro la guerra in modo chiaro e si faccia promotore di un'azione internazionale politico-diplomatica volta a favorire una soluzione negoziata del conflitto siriano9

RISOLUZIONE - Oggetto n. 4455 - Risoluzione proposta dai consiglieri Monari, Naldi, Sconciaforni, Luciano Vecchi, Donini, Meo, Montanari, Barbati, Lombardi, Mandini, Defranceschi, Noè, Manfredini, Pagani, Favia, Piva, Marani, Bonaccini, Serri, Bazzoni, Paruolo, Casadei, Carini, Alessandrini, Moriconi, Mumolo e Zoffoli per impegnare l'Assemblea e la Giunta a sostenere tutte le iniziative necessarie presso il Governo per estendere, a livello nazionale, la maggiorazione dell'Ecobonus per le ristrutturazioni anche a quelle aree che, seppur non ricadenti nelle zone 1 e 2 della classificazione sismica, sono attualmente interessate dallo stato di emergenza10

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE

15 LUGLIO 2013, N. 969: Disposizioni regionali attuative in materia di attività professionale di tintolavanderia, ai sensi della Legge 84/2006 e s.m.11

30 LUGLIO 2013, N. 1054: Modifiche alla deliberazione di Giunta regionale n. 712/2013.....26

30 LUGLIO 2013, N. 1055: Programma operativo regionale 2007-2013. Attività I.1.1 "Creazione di tecnopoli per la ricerca industriale e il trasferimento tecnologico". Invito a presentare manifestazioni di interesse per interventi da realizzarsi a favore dei territori colpiti dal sisma del maggio 2012.....43

2 AGOSTO 2013, N. 1068: Piano d'azione ambientale 2011-2013 "Bando per la rimozione e smaltimento amianto nelle scuole" di cui alla deliberazione di Giunta regionale 646/03. Integrazioni alla deliberazione della Giunta regionale n. 943 dell'8 luglio 2013.....49

2 AGOSTO 2013, N. 1070: Approvazione dello schema di convenzione con l'organizzazione di volontariato denominata Coordinamento Regionale Protezione Civile Associazione Nazionale Carabinieri - "Emilia-Romagna".....56

2 AGOSTO 2013, N. 1071: Approvazione delle modalità per la gestione dell'Elenco regionale del volontariato di Protezione civile62

2 AGOSTO 2013, N. 1107: Istituzione del Comitato Unitario per la Ricostruzione - Art. 13 L.R. 16/2012.....75

2 AGOSTO 2013, N. 1112: Invito a presentare manifestazioni di interesse nell'ambito dell'attività 5.1 del Programma Triennale Attività Produttive 2012-2015 "Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività del territorio".....75

2 AGOSTO 2013, N. 1128: Offerta formativa regolamentata a sostegno di nuova occupazione a favore lavoratori collocati in esubero da aziende settore del motociclo con sede nella provincia di Bologna tramite l'attribuzione di assegni formativi - in attuazione programma di interventi a cofinanziamento FEG "EGF/2011/026IT/Emilia-Romagna Motorcycles RPI. 2013.211" del 26/02/201383

2 AGOSTO 2013, N. 1138: Approvazione dello schema del Protocollo d'intesa tra Regione Emilia-Romagna, Provincia di Bologna, Comune di Bologna e C.A.A.B. S.C.P.A. per l'attuazione del progetto F.I.CO. (Fabbrica Italiana COntradina) nell'ambito del Polo funzionale del "CAAB" a Bologna.....85

2 AGOSTO 2013, N. 1143: POR FESR 2007-2013 - Asse 2 -

al Piano particolareggiato di iniziativa privata del Comparto n. 9 "Mercatello" ubicato in loc. Mercatello - Via Cardinale Lercaro, approvato con deliberazione di Consiglio comunale 25 novembre 2004 n. 82 e successive modifiche, esecutive ai sensi di legge.

Chiunque può prendere visione del progetto di Variante in oggetto in tutti i suoi elementi e presentare le proprie osservazioni entro giorni 30 (trenta) dal compiuto deposito e, quindi, entro il giorno 23 novembre 2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Marco Lenzi

COMUNE DI FAENZA (RAVENNA)

COMUNICATO

Avviso di pubblicazione Variante a Piano Particolareggiato

Con determina dirigenziale n. 82/36108 del 16 settembre 2013 è stato autorizzato il deposito del provvedimento di seguito descritto: "Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza" - Pubblicazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ennio Nonni

COMUNE DI FAENZA (RAVENNA)

COMUNICATO

Avviso di pubblicazione Variante al Piano Particolareggiato

Con determina dirigenziale n. 77/0035555 del 10 settembre 2013 è stata attivata la procedura di deposito del provvedimento di seguito descritto: "Prima Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per la trasformazione dell'area di cui alla scheda di PRG n. 151 "Area Italgas - Via Malpighi/Via Righi" approvato con atto C.C. n. 211/38442 del 27/9/2010 - Pubblicazione".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ennio Nonni

COMUNE DI FORNOVO DI TARO (PARMA)

COMUNICATO

Adozione di variante parziale al Piano operativo comunale (POC) con contestuale variante alla Zonizzazione acustica comunale (Z.A.C.). Articolo 34, L.R. 24 marzo 2000, n. 20

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 5/9/2013 è stata adottata una variante parziale al Piano operativo comunale (POC) del Comune di Fornovo di Taro con contestuale variante parziale alla Zonizzazione acustica (Z.A.C.).

Il piano adottato è depositato per 60 giorni a decorrere dal 25/9/2013, presso il Comune di Fornovo di Taro Ufficio Edilizia Urbanistica Ambiente e può essere visionato liberamente

nei giorni di apertura al pubblico: martedì ore 8.30 - 12.30 e venerdì ore 8.30 - 11.00.

La documentazione è inoltre disponibile sul sito web comunale nella pagina "Urbanistica Amministrazione Trasparente" della sezione "Settore Urbanistica Edilizia".

Entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, chiunque può presentare osservazioni sui contenuti del piano adottato, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Adriana Giulianotti

COMUNE DI FORNOVO DI TARO (PARMA)

COMUNICATO

Variante al Piano particolareggiato di iniziativa pubblica "Piano di recupero in Fornovo di Taro, Via G. Di Vittorio" approvato con precedente delibera di C.C. n. 2 del 28/2/2008, con effetto di variante al Piano operativo comunale (POC). Adozione. Articoli 22 e 35, L.R. 24 marzo 2000, n. 20

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 5/9/2013 è stato adottato il Piano urbanistico attuativo (PUA) in Variante al Piano particolareggiato di iniziativa pubblica "Piano di recupero in Fornovo di Taro, Via G. Di Vittorio" approvato con precedente delibera di C.C. n. 2 del 28/2/2008, con effetto di variante al Piano operativo comunale (POC).

Il PUA adottato è depositato per 60 giorni, a decorrere dal 25/9/2013 presso il Comune di Fornovo di Taro Ufficio Edilizia Urbanistica Ambiente e può essere visionato liberamente nei giorni di apertura al pubblico (martedì ore 8.30 - 12.30 e venerdì ore 8.30 - 11.00).

Entro il 24/11/2013, chiunque può formulare osservazioni sui contenuti del piano adottato, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Adriana Giulianotti

COMUNE DI IMOLA (BOLOGNA)

COMUNICATO

Approvazione Variante parziale al PRG relativa all'immobile comunale denominato "La Palazzina" sito tra Via Guerrazzi, Viale Zappi e Via Quaini

Visto l'art. 15 della L.R. 47/78 e successive modifiche, visto l'art. 25 della L.R. 47/85; si avvisa che con deliberazione del Consiglio comunale n. 108 del 24/7/2013, è stata approvata la Variante al PRG, cartografica, relativa all'immobile comunale denominato "La Palazzina" sito nel centro storico tra Via Guerrazzi, Viale Zappi e Via Quaini.

La Variante al PRG è in vigore dall'11/9/2013 ed è depositata per la libera consultazione presso il Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Imola sito in Via Cogne n. 2.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Fulvio Bartoli

Faenza
PGRA/2013/
SINAPOLI: 1676/2013
Rif. Ns. PGRA/2013/8088 del 20/09/2013

SUAP
Sportello Unico per le attività produttive
c/a Dr. Maurizio Marani
Piazza Rampi 7
48018 Faenza

**Oggetto: Variante a convenzione di piano particolareggiato presso il centro commerciale le
Maioliche- Via BISAURA**
Proponente: IGD SIIQ SPA
PARERE AMBIENTALE

VISTA la richiesta di cui all'oggetto ed esaminata la documentazione in essa allegata, e

VISTO che la proposta di variante presentata è tale da non comportare significativi impatti
sull'ambiente

A parere di Questa Agenzia non si ravvisano elementi ostativi all'attuazione della variante
di cui all'oggetto

Cordiali saluti

**IL RESPONSABILE SSA AREA STRUMENTI
DI PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ**
Dott.ssa Maria Cristina Laghi

IL RESPONSABILE DEL DISTRETTO
Ing. Giampiero Buganè

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti: D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.
;D.P.C.M. 30 marzo 2009. N. Certificato 20101305321 Certificato rilasciato da InfoCert S.p.A. (<https://www.firma.infocert.it>) Il Dirigente
Maria Cristina Laghi
Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti: D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.
;D.P.C.M. 30 marzo 2009. N. Certificato 201113053268 Certificato rilasciato da InfoCert S.p.A. (<https://www.firma.infocert.it>) Il Dirigente
Giampiero Buganè

Sede legale: Via Po, 5 - 40139 Bologna - Tel. 051 6223811 - Fax 051 543255 - P.IVA e C.F. 04290860370 - E-mail dir@sc.arpa.emr.it

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
Settore Territorio - Via Zanelli, 4
Responsabile del procedimento: Arch. Daniele Babalini - Tel. 0546 691525
Termine per la conclusione del procedimento gg. ___ decorrente dal ___
Ufficio per la visione degli atti: Servizio Progettazione Urbanistica-Ambientale



COMUNE di FAENZA
Premio Europa 1988

Prot. Gen. 0037403 Class. 06-01 Fasc. 13/2010

Faenza, 24 settembre 2013

OGGETTO: Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza" (Piano attuativo conforme al PRG)

- parere art. 35 L.R. n. 20/2000

Al Presidente dell'
**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
di RAVENNA**
P.zza Caduti per la Libertà n.2/4
48100 - RAVENNA

Si trasmette, copia del provvedimento in oggetto (sia cartaceo che in supporto informatico) pubblicato con determina dirigenziale n. 82 del 16 settembre 2013, per il parere di competenza, come citato in oggetto.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE TERRITORIO
(Arch. Ennio Nonni)

Allegati:

- Determina dirigenziale n. 82 del 16.09.2013
- n. 1 copia delle Tavole allegate al provvedimento
- n. 1 CD con l'intero provvedimento adottato in formato .pdf



Comune di Faenza - SETTORE TERRITORIO - Via Zanelli, 4 - 48010 Faenza (RA) File:RSRVDAT01SettoreTerritorio00 - URBANISTICA01 PU-PPS-01_0074IARCUCCI V242013
viale.it/RSRVDAT01SettoreTerritorio00_PUV_2013.rtf
Partita IVA e Cod. Fisc. n. 003578-0395
Orario di apertura al pubblico: mar 8:30 + 13:00 / gov. ore 8:30 + 13:00 e 14:30 + 16:30
E-mail: ennio.nonni@comune.faenza.ra.it - E-mail certificata (pec): comune.faenza@cert.provincia.ra.it
http://www.comune.faenza.ra.it



PROVINCIA DI RAVENNA
Medaglia d'Argento al Merito Civile

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Class. 07-04-02

Fasc. 2013/5/0

Prot.

del

Ravenna, 09.10.2013

Comune di Faenza
Settore Territorio
via Zanelli, 4
48018 Faenza

Oggetto: Seconda variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n.7 "Polo Commerciale Faenza" (Piano attuativo conforme al PRG)

Con riferimento allo strumento urbanistico in oggetto, trasmesso alla Provincia con nota del 27.09.2013 e assunto agli atti con PG 2013/0074073, presa in esame la documentazione ricevuta e preso atto che non viene attivata la procedura di Valsat in quanto il Piano in oggetto ricade nei casi di esclusione di cui alla normativa vigente, si richiede all'Amministrazione comunale di verificare e comunicare a questo ente se l'intervento previsto si configuri come adeguamento che comporti passaggio di classe d'uso secondo quanto di cui alle Norme Tecniche per le Costruzioni del 2008 (punto 8.4.1); si rammenta che la definizione delle classi d'uso è prevista dalle stesse Norme 2008.

Quanto sopra perchè, in caso di passaggio di classe d'uso, è obbligatoria la valutazione della sicurezza sismica e quindi la effettuazione di approfondimento sismico del livello previsto dal PSC del Comune di Faenza.

La presente costituisce interruzione dei termini, che riprenderanno a decorrere dalla data di presentazione delle suddette integrazioni.

Il Servizio scrivente resta a vostra disposizione per eventuali chiarimenti in merito a quanto sopra esposto.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Elettra Malossi)

Il sottoscritto _____ in qualità di _____ del Settore/Servizio _____ della Provincia di Ravenna attesta che la presente copia è conforme all'originale firmato digitalmente da _____ in qualità di _____ del Settore/Servizio _____ registrato nel Protocollo Generale n. _____ del / / _____, conservato presso la suddetta Provincia e consta di n. _____ pagine Ravenna, / / _____ Firma _____
--

Comune di Faenza
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0042640 del 28/10/2013
Class: 06-01 Fasc: 2010/13



Sede del servizio Piazza Caduti per la Libertà, 2
Responsabile del procedimento Valeria Biggio
Per informazioni contattare: Valeria Biggio
Tel. 0544 258165 - Fax 0544 258015 - e-mail: vbiggio@mail.provincia.ra.it

Documento firmato digitalmente

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356580397
Sito web: www.provincia.ra.it PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Pagina 1 di 1

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
Settore Territorio - Via Zanelli, 4
Responsabile del procedimento: Arch. Daniele Babalini - Tel. 0546 691525
Termine per la conclusione del procedimento gg. ___ decorrente dal ___
Ufficio per la visione degli atti: Servizio Progettazione Urbanistica-Ambientale



COMUNE di FAENZA
Premio Europa 1958

Prot. Gen. 000382 Class. 06-01 Fasc. 13/2010

Faenza, 7 gennaio 2014

OGGETTO: Seconda Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza" (Piano attuativo conforme al PRG)

- parere art. 35 L.R. n. 20/2000

TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRAZIONE

Spett.le
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
di RAVENNA - Settore Territorio
P.zza Caduti per la Libertà n.2/4
48121 - RAVENNA

A seguito di Vostra richiesta di documentazione integrativa, pervenuta in data 28.10.2013 (Prot.Gen. 00042640), Vs. rif. Class. 07-04-02 Fasc.2013/6/0 del 09.10.2013, ai fini della riapertura dei termini, si inviano n. 2 copie degli allegati sotto elencati.

Si evidenzia che durante il periodo di pubblicazione NON sono pervenute osservazioni.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE TERRITORIO
(Arch. Ennio Nonni)

Allegati:

- Lettera a firma del Segretario Generale sulle osservazioni pervenute
- NOTA in merito agli aspetti sismici da parte dei proponenti

Comune di Faenza - SETTORE TERRITORIO - Via Zanelli,4 - 48019 Faenza (RA)
Partita IVA e Cod. Fisc. n. 00357850395
Orario di apertura al pubblico: lun-gio 8.30-13.00 mar- 14.30-18.30
E-mail: daniele.babalini@comune.faenza.ra.it - E-mail certificata (pec): comune.faenza@cert.provincia.ra.it
http://www.comune.faenza.ra.it

Comune di Faenza
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0052226 del 27/12/2013
Class: 06-01 Fasc. 2010/13



Spett.le
Comune di Faenza
Settore Territorio
Via Zanelli 4
48018 Faenza
c.a. Arch. Daniele Babalini

E p.c.
Egr. Ing. Paolo Cibotti
Via G.M. Emiliani 2
48018 Faenza

Ravenna 12/12/2013

Oggetto: Seconda variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" Nota della Provincia di Ravenna del 09/10/2013.

Il sottoscritto ing. Claudio Sillato, progettista e direttore lavori delle opere strutturali dell'insediamento commerciale in oggetto, con riferimento alle osservazioni contenute nella citata nota della Provincia di Ravenna, precisa quanto segue.

Il progetto del centro commerciale "Le Maioliche" è stato sviluppato, per quanto attiene alla progettazione antisismica, facendo riferimento alla Ordinanza PCM n.3274 aggiornata al 2005.

L'applicazione di tale normativa non era all'epoca obbligatoria dal momento che ci si trovava in una fase transitoria durante la quale era possibile fare ancora ricorso al DM 16/01/96 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche"

Il Committente, decise tuttavia di allinearsi ai riferimenti normativi che all'epoca risultavano essere i più aggiornati.

Tenuto conto della estensione del complesso si rese necessario prevedere opportuni giunti sismici.

Il complesso venne dunque frazionato in un certo numero di corpi di fabbrica indipendenti uno dall'altro.

Occorre peraltro osservare che, ai fini della definizione dell'azione sismica, anche se i singoli corpi potevano presentare destinazioni d'uso differenti tra di loro ed al loro interno, non si ritenne opportuno differenziare i criteri adottati.

In base alla normativa dell'epoca l'azione sismica, definita sulla base della zona sismica, del suolo e del fabbricato, poteva essere amplificata attraverso un apposito coefficiente denominato "fattore di importanza" definito come da tabella seguente.

4.7. FATTORI DI IMPORTANZA

Al sensi di quanto prescritto al punto 2.5, gli edifici sono suddivisi in tre categorie, cui corrispondono le definizioni ed i fattori di importanza indicati nella tabella seguente:

Tabella 4.3 - Fattori di importanza

Categoria	Edifici	Fattore di importanza
I	Edifici la cui funzionalità durante il terremoto ha importanza fondamentale per la protezione civile (ad esempio ospedali, municipi, caserme dei vigili del fuoco)	1.4
II	Edifici importanti in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso (ad esempio scuole, teatri)	1.2
III	Edifici ordinari, non compresi nelle categorie precedenti	1.0

Tale coefficiente è assimilabile concettualmente al coefficiente d'uso delle NTC 2008 anche se i due coefficienti operano in modo diverso. Il primo interviene direttamente come moltiplicatore dell'azione

sismica; il secondo interviene indirettamente incrementando il valore del periodo di riferimento per l'azione sismica.

Quello che preme evidenziare in questa sede è che per tutti gli edifici del centro commerciale si decise di adottare, in modo generalizzato, un fattore di importanza pari ad 1,2 riferito ad edifici di categoria II e cioè "edifici importanti in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso".

Questo criterio è stato seguito prescindendo dagli usi puntuali e vale anche per il corpo interessato dalla variante in esame che è il blocco I.


Nel nostro caso dunque il cambiamento della destinazione d'uso di alcuni locali non comporta, ad avviso dello scrivente, la necessità di una rivalutazione dell'azione sismica dal momento che a suo tempo il progetto aveva già adottato per tutto il fabbricato un fattore di importanza riferito ad edifici di categoria II e cioè "edifici importanti in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso" che all'epoca veniva utilizzata per supermercati ed in generale per edifici soggetti ad affollamento.

Alla luce di tali considerazioni e avuto riguardo alle osservazioni di cui alla nota della Provincia di Ravenna del 09/10/2013, ritengo di poter concludere che la variante prospettata non comporti passaggio di classe d'uso secondo quanto di cui alle Norme Tecniche per le Costruzioni del 2008 (punto 8.4.1);

Confido che tali considerazioni possano servire a risolvere esaurientemente le osservazioni della Provincia di Ravenna; resto comunque a disposizione per eventuali approfondimenti.

Cordiali saluti

Ing. Claudio Sillato



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'C. Sillato', written over a circular professional stamp. The stamp is from the 'Ordine degli Ingegneri Prov. Ravenna' and identifies the holder as 'INGEGNERE CLAUDIO SILLATO'. It also mentions 'LAUREA SPECIALE ISTICA Sez. A Amm. Iscr. 1980' and the number 'N° 560'. The stamp is partially obscured by the signature lines.



PROVINCIA DI RAVENNA
Medaglia d'Argento al Merito Civile

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Class. 07-04-04

Fasc. 2013/20/0

Prot.

del

Ravenna, 12.03.2014

Comune di Faenza
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0013085 del 19/03/2014
Class: 06-01 Fasc: 2010/13



* 0 0 0 1 4 6 3 1 3 7 *

Al Sig. Sindaco
del Comune di Faenza

Oggetto: SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN CONFORMITA' AL P.R.G. PER L'INSEDIAMENTO COMMERCIALE "LE MAIOLICHE" DI CUI ALLA SCHEDA DI PRG N. 7 "POLO COMMERCIALE FAENZA

Si trasmette in allegato la deliberazione n. 50 del 26 febbraio 2014 con la quale la Giunta Provinciale si è pronunciata in merito alla variante in oggetto.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMBIENTE E TERRITORIO
(Arch. Elettra Malossi)

Il sottoscritto _____ in qualità di _____ del Settore/Servizio Ambiente e Territorio della Provincia di Ravenna attesta che la presente copia è conforme all'originale firmato digitalmente dall'Arch. Malossi Elettra in qualità di Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, registrato nel Protocollo Generale n. _____ del / / _____, conservato presso la suddetta Provincia e consta di fogli n. _____ per pagine _____
Ravenna, / / _____, Firma _____

Documento firmato digitalmente

Allegati: 2

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà, 2
Responsabile del procedimento: Biggio Valeria
Per informazioni contattare: Biggio Valeria
Tel. 0544-258165 - Fax 0544-258015 - e-mail: vbiggio@mail.provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: prova@cert.provincia.ra.it Pagina 1 di 1
Trasm variante pp maioliche_comune faenza



Provincia di Ravenna

N. 50 delle deliberazioni

SEDUTA DEL 26/02/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

L'anno **duemilaquattordici**, addi **ventisei**, del mese di **Febbraio**, alle ore **09:30**, si è riunita nella sala delle adunanze la GIUNTA PROVINCIALE, sotto la presidenza del Sig. CASADIO CLAUDIO, presenti i Sigg.ri:

CASADIO CLAUDIO	Presidente	Presente
BESSI GIANNI	Vice Presidente	Presente
RONCHINI LUCIANO	Assessore	Presente
PRONI ELEONORA	Assessore	Presente
VALENTI PAOLO	Assessore	Presente
RIVOLA FRANCESCO	Assessore	Presente
RONCUZZI MARA	Assessore	Presente
VALGIMIGLI SECONDO	Assessore	Presente

Il Presidente, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE **RAVAGNANI ANDREA**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare su:

OGGETTO n.: 11

COMUNE DI FAENZA - SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN CONFORMITA' AL P.R.G. PER L'INSEDIAMENTO COMMERCIALE "LE MAIOLICHE" DI CUI ALLA SCHEDA DI PRG N. 7 "POLO COMMERCIALE FAENZA" - PARERE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008.

LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTA la nota del Comune di Faenza del 24 settembre 2013, ricevuta dalla Provincia in data 27 settembre 2013, prot. n. 2013/0074069 (clas. 07.04.02, 2013/6/0), con la quale sono stati trasmessi gli atti tecnici ed amministrativi dello strumento urbanistico in oggetto, adottato ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n. 20/2000;

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che definisce all'art. 31 gli obiettivi ed i contenuti generali dei Piani Urbanistici Attuativi e che all'art. 35 prevede che contemporaneamente al deposito, il PUA viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 *Norme in materia ambientale*;

VISTA la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, "*Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152.*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 10 del 13 giugno 2008;

VISTA la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e successive modifiche e integrazioni, ed in particolare l'art. 5, comma 7 che dispone: *La Regione e le Province, in veste di autorità competente, si esprimono in merito alla valutazione ambientale rispettivamente dei piani provinciali e comunali nell'ambito dei seguenti provvedimenti di loro competenza, dando specifica evidenza a tale valutazione:*

a) (...)

b) (...)

c) *per i PUA in variante al POC, nell'ambito delle osservazioni al piano adottato, di cui all'articolo 35, comma 4, previa acquisizione delle osservazioni presentate;*

VISTA la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 "*Norme per la riduzione del rischio sismico*".

VISTA la relazione del Servizio Territorio (ALLEGATO A) con la quale

si propone

CHE ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s. m. e i., in ordine alla seconda variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata in conformità al P.R.G. per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza" non venga formulata alcuna osservazione.

CHE, relativamente alle disposizioni dettate dall'art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i., sulla base della dichiarazione del Comune di Faenza di cui alla determina del Settore territorio - Servizio progettazione urbanistica e ambientale - n. DD9 Prot. 36108 del 16 settembre 2013 la presente Variante rientra nelle condizioni di esclusione della procedura di VAS/Valsat di cui all'art. 5 c.5 della L.R. 20/2000.

CHE relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche della variante al piano particolareggiato in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, si esprima parere favorevole sulla base delle dichiarazioni riportate nel "Constatao" della presente relazione istruttoria.

RITENUTE condivisibili le considerazioni espresse dal Servizio Territorio;

VISTA la delibera di Giunta Provinciale n.1 del 08.01.2014 ad oggetto "Determinazioni transitorie per la gestione dell'esercizio 2014 nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2014 e del piano esecutivo di gestione 2014";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della Dirigente del Settore Ambiente e Territorio;

AD unanimità di voti;

DELIBERA

CHE ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s. m. e i., in ordine alla seconda variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata in conformità al P.R.G. per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n. 7 "Polo Commerciale Faenza" non venga formulata alcuna osservazione.

CHE, relativamente alle disposizioni dettate dall'art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i., sulla base della dichiarazione del Comune di Faenza di cui alla determina del Settore territorio - Servizio progettazione urbanistica e ambientale - n. DD9 Prot. 36108 del 16 settembre 2013 la presente Variante rientra nelle condizioni di esclusione della procedura di VAS/Valsat di cui all'art. 5 c.5 della L.R. 20/2000.

CHE relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche della variante al piano particolareggiato in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, si prenda atto che la variante prospettata non comporta passaggio di classe d'uso secondo quanto previsto dalle Norme Tecniche per le costruzioni del 2008 (punto 8.4.1), sulla base delle dichiarazioni riportate nel "Constatato" della presente relazione istruttoria.

LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTA la necessità e l'esigenza di provvedere tempestivamente, in vista della scadenza dei termini previsti ai sensi di legge, alla verifica in oggetto;

AD unanimità di voti;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Provincia di Ravenna

ISTRUTTORIA PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**ALLA GIUNTA**

SETTORE: Ambiente e Territorio/PRT N. 7 DATA: 25/02/2014

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN CONFORMITA' AL P.R.G. PER L'INSEDIAMENTO COMMERCIALE "LE MAIOLICHE" DI CUI ALLA SCHEDA DI PRG N.7 "POLO COMMERCIALE FAENZA" - PARERE AI SENSI DELL'ART.35 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I. - PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I. - PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008.

SETTORE INTERESSATO

Il sottoscritto Responsabile del *settore/servizio* interessato ESPRIME ai sensi ed agli effetti dell'art 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ravenna, 25/02/2014

IL DIRIGENTE del SETTORE/SERVIZIO
F.to MALOSSI ELETTRA'

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to CASADIO CLAUDIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to RAVAGNANI ANDREA

SI DICHIARA:

- a) che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio online della Provincia (N. _____ DI REGISTRO) dove rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- b) che contestualmente, con nota P.G. n. _____, viene comunicata ai capigruppo consiliari la pubblicazione all'albo della stessa, ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

SETTORE AFFARI GENERALI
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to _____

Ravenna, 06/03/2014

Copia conforme all'originale per uso amm.vo.

SETTORE AFFARI GENERALI
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ravenna, _____

SI CERTIFICA:

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

SETTORE AFFARI GENERALI
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to _____

Ravenna, _____

SI CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata nel suddetto registro di albo pretorio online della Provincia per quindici giorni consecutivi dal 06/03/2014 al 21/03/2014

SETTORE AFFARI GENERALI
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to _____

Ravenna, _____

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

(articolo 14 del regolamento di attribuzione di competenze e funzioni a rilevanza esterna di presidente della provincia, alla giunta provinciale, ai dirigenti e al segretario generale)

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.



Provincia di Ravenna

SETTORE : AMBIENTE E TERRITORIO

SERVIZIO : TERRITORIO

RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO : **COMUNE DI FAENZA**

SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PRIVATA IN CONFORMITA' AL P.R.G. PER
L'INSEDIAMENTO COMMERCIALE "LE MAIOLICHE" DI CUI ALLA
SCHEDA DI PRG N.7 "POLO COMMERCIALE FAENZA"
PARERE AI SENSI DELL'ART.35 DELLA L.R.20/2000 e s.m.i.
PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 e s.m.i.
PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.19/2008

IL SERVIZIO TERRITORIO

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che: *contemporaneamente al deposito, il PUA viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;*

VISTA la L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 e smi, ed in particolare l'art. 5, comma 7 che dispone: *La Regione e le Province, in veste di autorità competente, si esprimono in merito alla valutazione ambientale rispettivamente dei piani provinciali e comunali nell'ambito dei seguenti provvedimenti di loro competenza, dando specifica evidenza a tale valutazione:*

a) (...)

b) (...)

c) *per i PUA in variante al POC, nell'ambito delle osservazioni al piano adottato, di cui all'articolo 35, comma 4, previa acquisizione delle osservazioni presentate;*

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m. e i., "Norme in materia ambientale";

VISTA la L.R. 13 giugno 2008, n.9, "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.10 del 13 giugno 2008;

VISTA la L.R. 30 ottobre 2008, n.19 "Norme per la riduzione del rischio sismico".

VISTA la deliberazione n° 276 in data 03.02.2010 con la quale l'Assemblea Legislativa ha approvato il Piano Territoriale Regionale 2010;

VISTE le deliberazioni n°1338 in data 28.01.1993 e n° 1551 in data 14.07.1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n.9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), così come previsto dalla L.R. 20/2000;

VISTA la nota del Comune di Faenza del 24 settembre 2013, ricevuta dalla Provincia in data 27 settembre 2013, prot. n. 2013/0074069 (clas. 07.04.02, 2013/6/0), con la quale sono stati trasmessi gli atti tecnici ed amministrativi dello strumento urbanistico in oggetto, adottato ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n.20/2000;

VISTA la nota del Servizio scrivente del 28 ottobre 2013 (PG 2013/0081242) con la quale è stata richiesta documentazione integrativa;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dal Comune di Faenza in data 9 gennaio 2014, PG 2014/0001108;

PREMESSO:

CHE il Comune di Faenza è dotato di Piano Regolatore la cui Variante Generale è stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 397 del 29 aprile 1998;

CHE il Comune di Faenza è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 5761/17 del 22.01.2010;

CHE lo strumento urbanistico in esame risulta completo e regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo;

CHE, così come dichiarato dal Comune di Faenza nella determina del Settore territorio - Servizio progettazione urbanistica e ambientale - n.DD9 Prot. 36108 del 16 settembre 2013 "*per ciò che attiene gli aspetti legati alla valutazione ambientale delle previsioni della proposta,, posto che il piano approvato e la sua successiva variante sono stati già assoggettati rispettivamente a VAS e Valsat, si ritiene che la variazione in oggetto ricada nei casi di esclusione dalla procedura di valutazione ai sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000*".

PRESO ATTO:

CHE gli elaborati tecnici della Variante al Piano Particolareggiato in oggetto sono stati depositati per la libera consultazione, ai sensi dell'art.35 della LR 20/2000, per sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna presso la sede della stessa Amministrazione comunale;

CONSTATATO

CHE la variante al piano particolareggiato di iniziativa privata, rispettando gli standard pubblici minimi di legge e quelli previsti dalla scheda di attuazione del PRG, prevede l'eliminazione del vincolo della Convenzione Urbanistica inerente lo spazio da adibire a centro per la promozione dell'immagine e identità di Faenza.

Per effetto della variante i locali attualmente oggetto di destinazione vincolata per la promozione, di circa mq 482, divengono a tutti gli effetti superficie a destinazione commerciale e area di vendita non alimentare.

Tale modifica risulta ammissibile in quanto risultano essere verificate tutte le quote di standard e di aree pertinenziali nel rispetto delle destinazioni e dal momento in cui la nuova superficie di vendita rientra nel limite delle superfici totali già assentite con la precedente variante al piano particolareggiato stesso.

CHE durante il periodo di pubblicazione, non è pervenuta alcuna Osservazione;

CHE l'ARPA – Servizio territoriale - distretto di Faenza - Bassa Romagna, relativamente allo strumento urbanistico in oggetto ha espresso il seguente parere ambientale: "*A parere di questa Agenzia non si ravvisano elementi ostativi all'attuazione della variante in oggetto*"

CHE per quanto di competenza, sulla compatibilità del Piano con le condizioni geomorfologiche del territorio in relazione al rischio sismico del medesimo, a seguito della richiesta di integrazioni da parte in questa Provincia in relazione al passaggio di classe d'uso secondo quanto previsto dalle Norme Tecniche per le costruzioni del 2008, il Comune di Faenza, ha trasmesso una nota sugli aspetti sismici da parte dei proponenti con la quale si dichiara che:

"il cambiamento della destinazione d'uso di alcuni locali non comporta, ad avviso dello scrivente, la necessità di una rivalutazione sismica dal momento che a suo tempo il progetto aveva già adottato per tutto il fabbricato un fattore di importanza riferito ad edifici di categoria II e cioè - edifici importanti in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso - che all'epoca veniva utilizzata per supermercati ed in generale per edifici soggetti ad affollamento .

Alla luce di tali considerazioni e avuto riguardo alle osservazioni di cui alla nota della Provincia di Ravenna del 09.10.2013, ritengo di poter concludere che la variante prospettata non comporti passag-

gio di classe d'uso secondo quanto di cui alle Norme Tecniche per le costruzioni del 2008 (punto 8.4.1)"

CONSIDERATO:

CHE ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000 la Giunta Provinciale "può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore".

Tutto ciò PREMESSO, CONSTATATO E CONSIDERATO

acquisiti i pareri riportati al "constatato" finalizzati alla conclusione del procedimento di approvazione dello strumento attuativo, sono stati esaminati gli elaborati della variante al piano particolareggiato in merito alla coerenza con i contenuti della strumentazione urbanistica vigente (PRG, PSC) e della pianificazione sovraordinata.

PROPONE

CHE ai sensi dell'art.35 della L.R. n°20/ 2000 e s. m. e i., in ordine alla seconda variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata in conformità al P.R.G. per l'insediamento commerciale "Le Maioliche" di cui alla scheda di PRG n.7 "Polo Commerciale Faenza" non venga formulata alcuna osservazione.

CHE, relativamente alle disposizioni dettate dall'art.5 della L.R. 20/2000 e s.m.i., sulla base della dichiarazione del Comune di Faenza di cui alla determina del Settore territorio - Servizio progettazione urbanistica e ambientale - n.DD9 Prot. 36108 del 16 settembre 2013 la presente Variante rientra nelle condizioni di esclusione della procedura di VAS/Valsat di cui all'art.5 c.5 della L.R. 20/2000.

CHE relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche della variante al piano particolareggiato in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art.5 della L.R.19/2008, si prenda atto che la variante prospettata non comporta passaggio di classe d'uso secondo quanto previsto dalle Norme Tecniche per le costruzioni del 2008 (punto 8.4.1), sulla base delle dichiarazioni riportate nel "Constatato" della presente relazione istruttoria.

L'ISTRUTTORE DEL SERVIZIO TERRITORIO
(Geom. Daniele Biral)

*SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
INSEDIAMENTO COMMERCIALE "LE MAIOLICHE"*

**2. Lettera a firma del Segretario Generale
sulle osservazioni pervenute**

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Archivio Generale - Piazza del Popolo, 31
Responsabile del procedimento: Gabriella Garavini - Tel.0546/691218



COMUNE di FAENZA
Fondato nel 1900

Prot. Gen. 47477 Class. 06-01 Fasc. 13/2010

Faenza, 27 novembre 2013

**Oggetto: 2° VARIANTE al PIANO PARTICOLAREGGIATO di INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDE n. 7 "Polo Commerciale Faenza" – Le Maioliche**

Si attesta che gli atti relativi al provvedimento in oggetto citato, pubblicato con Determina dirigenziale n. 82 del 16 settembre 2013 (Prot. Gen. n. 0036109 – Cl. 06-01 Fasc. 13/2010), sono stati depositati per la libera visione al pubblico per 60 gg. interi consecutivi dal 25 settembre 2013 al 25 novembre 2013, data entro la quale è scaduto il termine per la presentazione di eventuali osservazioni.

Entro detto termine **NON sono pervenute osservazioni**

IL CAPO SERVIZIO ARCHIVIO
(Dott.ssa Gabriella Garavini)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Roberta Fiorini)

IL VICE SINDACO

IL SINDACO PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

✓ La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi

✓ E' eseguibile dal giorno della sua adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Faenza, 1/04/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

certifica

che la presente deliberazione:

- ✓ è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
- è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
- ✓ è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Faenza, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

"A" e "B"

Gli allegati di cui al presente provvedimento sono depositati agli atti d'Archivio al prot. n. *15542* anno *2014*.

